

РАСЧЕТ
стоимости арендной платы

Объект договора аренды: нежилое помещение площадью 68,4 квадратных метров расположенное на первом этаже в здании ДК "Строитель" (танцевальный зал) по адресу: город Лянтор, 6 микрорайон, строение 12, В соответствии с

Методикой расчёта арендной платы за пользование имуществом находящемся в оперативном управлении муниципального учреждения «Центр физической культуры и спорта «Юность», утвержденной постановлением Администрации городского поселения Лянтор от 10.08.2010 № 414 (с изм. от 16.11.2010г. №571, от 31.03.2011 г. №168, от 13.01.2014г. №168, от 12.01.2016 № 2, от 07.09.2016 г. №782, от 08.08.2016 №784), (далее – Методика)

расчёт стоимости арендной платы производится по формуле: $АП = Бап \times K1 \times K2 \times K3 \times K4 \times K5 \times K6 \times S$, где:

Бап	базовая ставка арендной платы за квадратный метр в месяц	руб.	285
K1	коэффициент, учитывающий строительный материал стен здания	дерево, брус, сборно-щитовое, финские. Металл. Прочие параметры, не вошедшие в настоящий перечень, в том числе применительно к плоскостным сооружениям.	0,9
K2	коэффициент, учитывающий местоположение, удобство коммерческого использования	I зона	1
K3	коэффициент, учитывающий размещение помещения и степень технического обустройства	(1,2+1,1)/2	1,15
K4	коэффициент, учитывающий состояние арендуемого имущества	Хорошее (не требует ремонта)	1
K5	коэффициент, учитывающий размер арендуемого помещения	от 50 квадратных метров, но менее 100 квадратных метров	1
K6	коэффициент, учитывающий цель использования арендуемых помещений	Спорт, культура, образование, детские и подростковые клубы	0,5
	Стоимость аренды 1 квадратного метра в месяц	руб.	147,49
	Затраты на содержание 1 квадратного метра в месяц*	руб.*	110,04
S	площадь арендуемого нежилого помещения, здания	кв. м	68,40
АП	стоимость арендной платы за арендуемое нежилое помещение, здание и прочее в месяц	руб.	10 088,32
	затраты на содержание помещения в месяц	руб.	7 526,74
АП	Итого стоимость арендной платы за арендуемое нежилое помещение за 30 дней	руб.	17 615,06
	Итого стоимость арендной платы за арендуемое нежилое помещение за 11 мес.	17615,06*11 мес.	193 765,66

* В соответствии с Приказом "Об утверждении затрат на содержание и коммунальное обслуживание объекта МУ "ЦФКиС"Юность", ДК "Строитель" № 226 от 14.10.2022г .

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

_____/В.В.Титовский

_____/В.Н.Денисов/